

Immobilie im Zentrum von Český Krumlov – Komplex: Pension, Kneipe und Geschäft – ca. 400 m² Nutzfläche

Suchen Sie eine Immobilie, die sich für ein breiteres Geschäftsfeld als nur Beherbergung eignet?

Oder einen Wohnort mit der Möglichkeit, drei Wohnungen zu vermieten?

Wir bieten einen Komplex bestehend aus Pension, Kneipe und Geschäft direkt in der Široká-Straße.

Grundbuchinformationen

- Pension Galko, Široká 53, Český Krumlov
- Flurstück Nr. st. 47/1, Fläche 155 m² (überbaute Fläche und Hof)
- Eigentumsblatt Nr. 3288, Katastereinheit Český Krumlov (Bezirk Český Krumlov), 622931

Grund für den Verkauf

Die Eigentümer, die seit 1996 die Pension, die Kneipe und das Geschäft führen, haben sich entschieden, kürzerzutreten und diese renovierte Immobilie zum Verkauf anzubieten. Die Räume sind weiterhin voll in Betrieb und erwirtschaften Einkommen, wobei die Eigentümer sie noch aktiv führen. Ernsthaften Interessenten können die Finanzaufzeichnungen vorgelegt werden.

Betrieb und Ausstattung

- Der Komplex ist das ganze Jahr über in Betrieb, mit einer Auslastung von 80–100 %, je nach Monat.
- Die Immobilie wird voll ausgestattet angeboten – komplette Küche, Geräte, eingerichtete Zimmer, Terrasse und weitere Einrichtungen.
- Unterkunft: 3 Apartments und 2 Zimmer, insgesamt für 16 Personen + Zustellbetten. Alle mit eigenem Bad und Küchenzeile.
- Kneipe und Terrasse: Kapazität 40 + 10 Plätze.
- Geschäft und Rezeption: nutzbar als Geschäft oder zur Erweiterung der Kneipe.
- Flexibilität: Möglichkeit zur Umgestaltung in drei separate Wohnungen (frühere Aufteilung) oder Teilbetrieb führen und den Rest vermieten.

Vorteile

- Kombination aus Unterkunft und Gastronomie ist am stärksten gefragt – Gäste bevorzugen Orte, wo sie essen, trinken und verweilen können. Dieser Komplex erfüllt diese Nachfrage vollständig.
- Erfahrene Mitarbeiter verfügbar in Küche, Service und Geschäft.

- Möglichkeit, Kooperationsbedingungen vorab im Kaufvertrag zu verankern.
- Im Preis enthalten: Website galko-ck.cz – empfehlenswert zum Besuchen + Anbindung an Bewertungen (siehe unten).
- Strom getrennt – Unterkunft – Geschäft – Gaststätte
- Übergabe der im Voraus gezahlten Reservierungsbeträge
- Ein großer Vorteil ist die Anbindung an Booking und andere Bewertungsportale – die Eigentümer übergeben den Zugangsschlüssel (Sie beginnen nicht von vorne)
- Stammgäste werden den Eigentümerwechsel kaum bemerken
- Parken: Großzügiger Parkplatz ca. 100 m vom Objekt mit Schranke, gegen günstige Jahresgebühr.
- Hypothek möglich, Rechtsservice in Prag 1 – eigene Kanzlei nutzbar.

Renovierung und Lage

Die Immobilie wurde während der Covid-Zeit vollständig renoviert und wird weiterhin aktiv betrieben. Da die Eigentümer kontinuierlich modernisieren – Pension, Kneipe und Geschäft – hält der Komplex eine treue Kundschaft und gehört zu den meistbesuchten Objekten in Český Krumlov.

Darüber hinaus befindet sich das Objekt im historischen Stadtkern und ist als Kulturdenkmal eingetragen. Dies verleiht ihm besonderen Wert, Prestige und sichert den Erhalt des architektonischen Charakters und der Umgebung.

Besichtigungen

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. Zwei Termine sind vorläufig geplant: 11. und 25. Oktober, aufgrund von Gästen und Reservierungen. Termine können aufgrund des laufenden Betriebs angepasst werden.

Für weitere Informationen rufen Sie an: mob. +420 777 941 971, Jaroslav Polák

Investitionsmöglichkeit

Geeignet für Existenzgründer, erfahrene Investoren oder Firmen, die die Räumlichkeiten für Mitarbeiterangebote nutzen möchten. Einfach Schlüssel übernehmen und sofort weiterführen.

Bewertungslinks:

Booking.com – Pension Galko durchschnittliche Bewertung 9,1/10. Gäste loben ausgezeichnete Lage, saubere und gemütliche Zimmer sowie freundliches Personal.

- https://www.booking.com/reviews/cz/hotel/pension-galko.cs.html?utm_source=chatgpt.com

Tripadvisor – Pension Galko mit 4,4/5 bewertet. Gäste schätzen die zentrale Lage, komfortable Zimmer und hilfsbereites Personal.

https://www.tripadvisor.com/Hotel_Review-g274688-d1823350-Reviews-Galko_Pension-Cesky-Krumlov_South_Bohemian_Region_Bohemia.html

Expedia – 10/10

Gäste beschreiben die Pension Galko als „verborgenen Schatz“ mit hervorragender Lage und familiärer, freundlicher Atmosphäre.

https://www.expedia.com/Cesky-Krumlov-Hotels-Pension-Galko.h15226154.Hotel-Information?utm_source=chatgpt.com

...und viele weitere.

- ☐ Tripadvisor – 4,4/5 (84 Bewertungen)
- ☐ Planet of Hotels – 8,0/10
- ☐ Hotels.com – 10/10
- ☐ Expedia – 10/10
- ☐ Google Rezensionen
- ☐ Firmy.cz Rezensionen