

Bất động sản tại trung tâm Český Krumlov – tổ hợp: nhà khách, quán rượu và cửa hàng – khoảng 400 m² diện tích sử dụng

Bạn đang tìm một bất động sản phù hợp để kinh doanh không chỉ đơn thuần là dịch vụ lưu trú?

Hay một nơi để ở với khả năng cho thuê ba căn hộ?

Chúng tôi giới thiệu một tổ hợp bao gồm nhà khách, quán rượu và cửa hàng, ngay tại phố Široká.

Thông tin từ sổ địa chính

- Pension Galko, Široká 53, Český Krumlov
- thửa đất số st. 47/1, diện tích 155 m² (diện tích xây dựng và sân)
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu số 3288, đơn vị địa chính Český Krumlov (huyện Český Krumlov), 622931

Lý do bán

Chủ sở hữu, những người đã điều hành nhà khách, quán rượu và cửa hàng từ năm 1996, quyết định giảm bớt công việc và rao bán bất động sản đã được cải tạo này. Tổ hợp vẫn đang hoạt động đầy đủ, tạo ra thu nhập ổn định và hiện chủ vẫn trực tiếp điều hành. Các nhà đầu tư nghiêm túc có thể được cung cấp số liệu tài chính.

Hoạt động và trang thiết bị

- Tổ hợp hoạt động quanh năm với tỷ lệ lấp đầy 80–100% tùy theo tháng.
- Bất động sản được bán cùng toàn bộ trang thiết bị – bếp đầy đủ, đồ điện, phòng được trang bị nội thất, sân hiên và các tiện ích khác.
- Chỗ ở: 3 căn hộ và 2 phòng, tổng cộng cho 16 khách + giường phụ. Tất cả đều có phòng tắm riêng và bếp nhỏ.
- Quán rượu và sân hiên: sức chứa 40 + 10 chỗ ngồi.
- Cửa hàng và lễ tân: có thể giữ làm cửa hàng, hoặc mở rộng diện tích quán rượu.
- Tính linh hoạt: có thể cải tạo thành 3 căn hộ riêng biệt (theo bố trí trước đây), hoặc điều hành một phần kinh doanh và cho thuê phần còn lại.

Ưu điểm

- Mô hình kết hợp chỗ ở với dịch vụ ăn uống luôn được ưa chuộng – khảo sát cho thấy khách du lịch thích nơi có thể ăn uống và thư giãn, và tổ hợp này đáp ứng hoàn toàn nhu cầu đó.
- Nhân viên có kinh nghiệm sẵn có trong bếp, phục vụ và cửa hàng.
- Có thể thỏa thuận trước các điều khoản hợp tác trong hợp đồng mua bán.
- Bao gồm website galko-ck.cz – nên truy cập + liên kết đến các đánh giá (xem bên dưới).

- Điện được tách riêng – khu lưu trú – cửa hàng – quán rượu
- Chuyển giao các khoản đặt cọc trước
- Ưu điểm lớn là đã có sẵn kết nối với Booking và các công đánh giá khác – chủ cũ sẽ bàn giao khóa truy cập (bạn không phải bắt đầu lại từ đầu)
- Khách quen sẽ hầu như không nhận ra sự thay đổi chủ sở hữu
- Bãi đỗ xe rộng rãi cách bất động sản khoảng 100 m, có barie, với phí thường niên ưu đãi.
- Có thể vay thế chấp, dịch vụ pháp lý được đảm bảo tại Praha 1 – hoặc có thể sử dụng dịch vụ riêng.

Cải tạo và vị trí

Bất động sản đã được cải tạo hoàn toàn trong thời kỳ Covid và vẫn đang hoạt động tích cực. Vì chủ sở hữu liên tục hiện đại hóa tất cả các phần – nhà khách, quán rượu và cửa hàng – nên tổ hợp duy trì được lượng khách quen ổn định và nằm trong số các cơ sở được ghé thăm nhiều nhất tại Český Krumlov.

Ngoài ra, bất động sản nằm trong khu phố cổ lịch sử, được xếp hạng di tích văn hóa. Điều này mang lại giá trị và uy tín đặc biệt, đồng thời đảm bảo gìn giữ kiến trúc và cảnh quan xung quanh.

Tham quan

Có thể tham quan theo lịch hẹn. Dự kiến hai ngày: 11 và 25 tháng 10, do khách hàng và các đặt phòng. Ngày tham quan có thể thay đổi tùy theo hoạt động kinh doanh.

Thông tin chi tiết xin liên hệ: mob. +420 777 941 971, Jaroslav Polák

Cơ hội đầu tư

Phù hợp cho doanh nhân khởi nghiệp, nhà đầu tư giàu kinh nghiệm hoặc công ty muốn sử dụng không gian như một phúc lợi cho nhân viên. Chỉ cần nhận chìa khóa và tiếp tục vận hành ngay lập tức.

Liên kết đánh giá:

Booking.com – Pension Galko đạt điểm trung bình 9,1/10. Khách khen vị trí tuyệt vời, phòng sạch sẽ, ẩm cúng và nhân viên thân thiện.

- https://www.booking.com/reviews/cz/hotel/pension-galko.cs.html?utm_source=chatgpt.com

Tripadvisor – Pension Galko được đánh giá 4,4/5. Khách đánh giá cao vị trí trung tâm, phòng thoải mái và nhân viên nhiệt tình.

https://www.tripadvisor.com/Hotel_Review-g274688-d1823350-Reviews-Galko_Pension-Cesky-Krumlov_South_Bohemian_Region_Bohemia.html

Expedia – 10/10

Khách mô tả Pension Galko là “viên ngọc ẩn” với vị trí tuyệt vời và bầu không khí thân thiện như gia đình.

https://www.expedia.com/Cesky-Krumlov-Hotels-Pension-Galko.h15226154.Hotel-Information?utm_source=chatgpt.com

...và nhiều hơn nữa.

- ☐ Tripadvisor – 4,4/5 (84 đánh giá)
- ☐ Planet of Hotels – 8,0/10
- ☐ Hotels.com – 10/10
- ☐ Expedia – 10/10
- ☐ Google reviews
- ☐ Firmy.cz reviews