

REZERVAČNÍ SMLOUVA

dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Prodávající / Majitel:
(dále jen „Prodávající“)

Zájemce / Kupující:
(dále jen „Zájemce“)

Poskytovatel:

AUPROL s.r.o., IČO: 24236705, DIČ: CZ24236705, se sídlem č.p. 119, 391 65 Radětice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29783, zastoupená panem Jaroslavem Polákem, jednatelem
(dále jen „Poskytovatel“)

„uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Rezervační smlouvu** (dále jen „Smlouva“).“

ČI. I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem LV, KU
vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „nemovitost“).

1.2. Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem o koupi výše uvedené nemovitosti za celkovou kupní cenu (slovy: korun českých). Prodávající a Zájemce se na výzvu advokátní kanceláře zavazují uzavřít mezi Prodávajícím a osobou určenou Zájemcem kupní smlouvu k nemovitosti, za sjednanou kupní cenu,- Kč (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena bude složena do advokátní úschovy. Zájemce má právo určit právnickou či fyzickou osobu, na kterou bude nemovitost převedena, a kdo se stane jejím vlastníkem.

ČI. II. SMLUVNÍ PODMÍNKY

2.1. Smluvní pokuta za znemožnění prodeje (bezpečnost pro Zájemce)

Pokud Prodávající z jakéhokoli důvodu odmítne odprodat, případně jinak znemožní prodej a převod nemovitosti na Zájemce (např. nemá právo rozhodovat o nemovitosti, je jiný vlastník, došlo k poškození nemovitosti, porušení právních předpisů, exekuce, insolvence či jiné překážky), bude Rezervační poplatek vrácen Zájemci v plné výši na jeho účet do 7 dnů a Prodávající je povinen Poskytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši,- Kč za zmaření obchodu.

2.2. Nárok na vrácení rezervačního poplatku

Zájemce má nárok na vrácení rezervačního poplatku pouze v případě, že Prodávající neuzavře předpokládanou Kupní smlouvu. V ostatních případech, například při odstoupení Zájemce, bude rezervační poplatek započten podle ustanovení bodu 2.3.

2.3. Rezervační poplatek a závazek Zájemce

Zájemce se zavazuje složit rezervační poplatek ve výši,- Kč (slovy: korun českých) do 2 dnů od podpisu této smlouvy na účet Poskytovatele (AUPROL s.r.o., IČ 24236705, DIČ CZ24236705, č.ú., VS). Podpisem této smlouvy se Zájemce zavazuje složit rezervační poplatek a dodržet všechny povinnosti stanovené touto smlouvou, i pokud platba dosud nebyla přijata. Po podpisu smlouvy bude okamžitě vypnuta veškerá inzerce týkající se nemovitosti. Rezervační poplatek není součástí Kupní ceny a je započten jako odměna Poskytovatele za právní servis, zprostředkování prodeje a služby související s možností koupě nemovitosti.

2.4. Poskytované služby – „Právní servis“

Právní servis poskytovaný Poskytovatelem zahrnuje vyhotovení Kupní smlouvy, Předávacího protokolu, Smlouvy o úschově, úschovu financí, návrh na vklad a kolek v hodnotě 2.000,- Kč. Tyto služby jsou pro Prodávajícího a Zájemce zcela bez poplatku, pokud jsou využity u smluvního partnera Poskytovatele, a jsou specifikovány v „[Ceníku a službách](#)“ Poskytovatele.

2.5. Vzájemná garance a pokuta při odstoupení

Obě strany (Prodávající a Zájemce) se dohodly, že strana, která odstoupí od koupě nebo prodeje (tj. odmítne odprodat, odmítne odkoupit), případně jinak znemožní převod nemovitosti, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Pokuta je splatná do 7 dnů od doručení písemné výzvy. Tato dohoda je účinná po souhlasu obou stran.

Čl. III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Všechny vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

3.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden.

3.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu a bez výhrad ji schvalují.

V dne 2026

V dne 2026

[jméno a příjmení specialisty]
Specialista společnosti AUPROL s.r.o.