

ПРОДАЖ „MUN“ – це не аукціон і не торги. Це стандартний продаж із Резервним договором. Вас зацікавила ціна „MUN“ 5 680 000 CZK або ви хочете скористатися ціною „Купити зараз“? Зв'яжіться з нами – ми з радістю обговоримо можливості. Більше інформації про продаж та ціну „Купити зараз“ доступно безпосередньо на головній сторінці AUPROL. Можливе фінансування через іпотеку. Юридичне обслуговування забезпечено.

Квартира 2+kk, 47 м² (лоджія, комора та підвал), Brandlova 1641/1, Прага 4 – Háje

ПРОДАЖ – Квартира у власності 2+kk, 47 м². Включає лоджію – приблизно 3 м², комору на коридорі та підвал – близько 1 м². Квартира знаходиться на 5 поверсі з 12. Ліфти – 1 великий та 1 менший, який буде замінений на більший. Вікна виходять на схід.

ПРИЧИНА ПРОДАЖУ – Власник володіє квартирою 8 років і спочатку розглядав можливість здачі її в оренду через привабливе розташування. З інвестиційних міркувань зараз вирішено продати квартиру. Квартира новинка на ринку та раніше не продавалася власником.

РЕКОНСТРУКЦІЯ КВАРТИРИ – Кілька років тому квартира пройшла реконструкцію – цегляне ядро, пластикові вікна, повна електро- та водопровідна проводка – на кухні, у ванній кімнаті та туалеті. У ванній – підігрів підлоги. Включено кухонний гарнітур із побутовою технікою: посудомийна машина, склокерамічна плита, духовка, мікрохвильова піч, морозильник, холодильник. Меблі – все може залишатися.

БУДИНОК ТА ОСББ – Спільнота власників квартир дбайливо доглядає будинок. Будинок повністю утеплений, з новою штукатуркою та пластиковими вікнами. Спільні приміщення регулярно підтримуються – фарбування, обслуговування входних навісів, чипова система, відеоспостереження та цілодобова охорона. ОСББ не має боргів і має понад 2 млн CZK на рахунку. У планах лише реконструкція обох ліфтів. Дах постійно обслуговується, зокрема завдяки оренді площі під антени. Щомісячні внески низькі, разом із FO – 2 982 CZK (див. PDF).

ПЕРЕВАГИ – Місто володіє приблизно половиною квартир із 132, що забезпечує високий рівень залучення в будинку. Це підтримує порядок, якісне обслуговування спільних приміщень і плавну роботу спільноти власників, що вигідно для мешканців та вартості квартир. Під час планованої реконструкції ліфтів менший ліфт буде замінений на більший. Можлива установка зовнішніх ролетів та скління лоджії. Загальний бюджет на квартиру з усіма роботами – 80 000 CZK (30+50). Є комора до квартири, цегляний підвал, охорона – щогодини перевірка коридорів. Місця для кращого паркування. З дитячі майданчики, включно з дорожнім.

ОКОЛИЦЯ – Відмінне розташування – метро за 10 хв. пішки, автобусом 4 хв., 3 хв. пішки до Центрального парку Háje, 8 хв. до лісу Мілічовський, перед будинком невеликий парк із дитячим майданчиком, за ним футбольне поле. У безпосередній близькості – школа, дитячий садок, Tesco (1 хв.), головна пошта та різні магазини, наприклад, пекарня, піцерія, продуктовий магазин.

КАДАСТРОВИЙ ОФІС

- Квартира: Brandlova 1641/1, 149 00 Praha 4
- Номер одиниці: 1641/52
- Будівля: ч.п. 1641
- Частка в спільних частинах: 427/60 619
- Свідоцтво власності: 15 444
- Кадастровий район: Chodov (територія столиці Праги)
- Номер LV: 728 225

ПЕРЕГЛЯД – у середу 12.11 о 15:00. Необхідно зареєструватися – моб. 777 941 971, Jaroslav Polák. Пн–Нд до 22:00.

Якщо буде другий перегляд – у середу 26.11 о 15:00.