

BÁN THEO PHƯƠNG THỨC „MUN“ – Đây **không phải** là đấu giá hay đấu thầu kín. Đây là **hình thức bán thông thường** với Hợp đồng Đặt cọc.

Bạn quan tâm đến giá **“MUN” 5.680.000 Kč** hay muốn chọn giá **“Mua ngay”**?

Hãy liên hệ với chúng tôi – chúng tôi sẵn sàng tư vấn chi tiết cho bạn.

Thông tin thêm về hình thức bán và giá **“Mua ngay”** có trên **trang chủ của AUPROL**.

Có thể **mua bằng hình thức vay thế chấp**. **Dịch vụ pháp lý được đảm bảo**.

Căn hộ 2+kk, 47 m² (có lôgia, kho và hầm chứa) – Brandlova 1641/1, Praha 4 – Háje

THÔNG TIN BÁN:

Căn hộ thuộc sở hữu cá nhân, diện tích 47 m², gồm lôgia khoảng 3 m², kho riêng trên hành lang và hầm chứa khoảng 1 m².

Căn hộ nằm ở tầng 5/12. Có **2 thang máy – 1 lớn và 1 nhỏ** (sẽ được thay bằng thang lớn hơn). Cửa sổ hướng Đông.

LÝ DO BÁN:

Chủ sở hữu đã nắm giữ căn hộ 8 năm, ban đầu dự định cho thuê vì vị trí thuận lợi. Tuy nhiên, vì lý do đầu tư, hiện nay quyết định bán. Đây là **tin mới** và **chưa từng được rao bán trước đây**.

CẢI TẠO CĂN HỘ:

Căn hộ đã được **cải tạo lại** vài năm trước – tường phòng tắm bằng gạch, cửa sổ nhựa, hệ thống điện và nước mới trong bếp, phòng tắm và toilet.

Phòng tắm có **sàn sưởi ấm**, bếp được trang bị **tủ bếp cùng các thiết bị**: máy rửa chén, bếp điện, lò nướng, lò vi sóng, tủ đông và tủ lạnh. **Toàn bộ nội thất có thể để lại**.

TÒA NHÀ VÀ CÔNG ĐỒNG CƯ DÂN:

Cộng đồng cư dân (SVJ) chăm sóc tòa nhà rất chu đáo.

Tòa nhà được **cách nhiệt toàn bộ**, có **mặt tiền mới** và **cửa sổ nhựa**. Khu vực chung được vệ sinh thường xuyên, có **hệ thống khóa chip, camera giám sát và bảo vệ 24/7**.

SVJ **không có nợ** và đã tiết kiệm được **hơn 2 triệu Kč**.

Kế hoạch sắp tới: **cải tạo hai thang máy**. Mái nhà được bảo trì thường xuyên, một phần nhờ cho thuê diện tích đặt ăng-ten.

Phí quản lý hàng tháng thấp – tổng cộng 2.982 Kč (bao gồm quỹ bảo trì), xem file PDF kèm theo.

ƯU ĐIỂM:

Thành phố sở hữu khoảng **một nửa số căn hộ (132 căn)**, giúp đảm bảo **mức độ quan tâm**

cao và quản lý tốt.

Nhờ vậy, tòa nhà luôn gọn gàng, khu chung được bảo trì tốt và cộng đồng hoạt động ổn định, **tăng giá trị cho căn hộ.**

Khi cải tạo thang máy, **thang nhỏ sẽ được thay bằng thang lớn.**

Có thể **lắp rèm cuốn ngoài trời hoặc lắp kính cho lôgia.**

Tổng chi phí ước tính cho việc hoàn thiện căn hộ (theo chủ nhà) là **80.000 Kč (30+50).**

Có **kho riêng, hầm xây gạch, bảo vệ kiểm tra hành lang mỗi giờ, chỗ đậu xe thuận tiện và 3 sân chơi trẻ em** (bao gồm sân tập giao thông).

KHU VỰC:

Vị trí tuyệt vời – **10 phút đi bộ đến ga Metro, 4 phút bằng xe buýt, 3 phút đến Công viên Trung tâm Háje, 8 phút đến Rừng Miličov.**

Trước nhà có **công viên nhỏ với sân chơi**, phía sau là **sân bóng đá.**

Gần **trường tiểu học, mẫu giáo, siêu thị Tesco (1 phút), bưu điện chính**, cùng nhiều cửa hàng khác như **tiệm bánh, tiệm pizza, tạp hóa...**

THÔNG TIN SỔ ĐỎ / CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

- Địa chỉ căn hộ: Brandlova 1641/1, 14900 Praha 4
- Mã căn hộ: 1641/52
- Tòa nhà: số nhà 1641
- Phần sở hữu chung: 427/60619
- Giấy chứng nhận sở hữu (LV): 15444
- Khu đất: Chodov (thuộc Thủ đô Praha)