

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA AUPROL

MUN - metoda uzavřené nabídky | pravidla ceny, nabídek, rezervace a dokončení převodu

MUN v jedné větě

Zájemce se po seznámení s nemovitostí rozhodne, zda předloží vlastní cenovou nabídku, nebo využije zveřejněnou cenu „Kup teď“. Nabídky nejsou veřejně navyšovány mezi zájemci.

1. Základní pojmy

Inzertní cena MUN je cena, za kterou je nemovitost prezentována s cílem oslovit širší okruh zájemců. Nejde automaticky o cenu, za kterou je Prodávající povinen nemovitost prodat.

Cena „Kup teď“ je předem stanovená cena, při jejímž řádném přijetí zájemcem lze bez dalšího cenového vyjednávání přistoupit k uzavření Rezervační smlouvy, jsou-li splněny podmínky konkrétní nabídky.

Vlastní nabídka zájemce je individuální cenová nabídka, kterou může zájemce předložit po seznámení s nemovitostí. Prodávající ji může přijmout, odmítnout nebo zvolit jinou nabídku s přihlédnutím nejen k ceně, ale i ke způsobu financování, termínu a dalším podmínkám.

2. Cena „Kup teď“

- Je-li u nemovitosti zveřejněna, představuje jasnou možnost pro zájemce, který nechce čekat na vyhodnocení ostatních nabídek.
- Po potvrzení zájmu o cenu „Kup teď“ následuje bez zbytečného odkladu příprava a podpis Rezervační smlouvy.
- Do podpisu Rezervační smlouvy není nemovitost rezervována a nabídka může zůstat dostupná dalším zájemcům.
- Samotná telefonická, e-mailová nebo ústní komunikace nenahrazuje Rezervační smlouvu.

3. Předkládání a vyhodnocení nabídek

- Nabídka zájemce je předána Prodávajícímu společně s podstatnými informacemi, zejména o financování a časových možnostech koupe.
- Prodávající není povinen přijmout nejvyšší nabídku, pokud pro něj jiná nabídka představuje výhodnější nebo bezpečnější podmínky.
- AUPROL může požádat zájemce o upřesnění nabídky, způsobu financování nebo termínu, pokud je to potřebné pro rozhodnutí Prodávajícího.
- Informace o nabídkách jiných zájemců nejsou určeny k veřejnému cenovému přihazování.

4. Rezervace a rezervační poplatek

Rezervace vzniká způsobem stanoveným Rezervační smlouvou. Rezervační poplatek není kupní cenou; jeho právní a ekonomické určení se řídí konkrétní Rezervační smlouvou a aktuálním Ceníkem a službami AUPROL.

5. Právní servis a převod

Při využití smluvní advokátní kanceláře AUPROL je právní servis uvedený v aktuálním Ceníku a službách pro kupujícího i prodávajícího bez samostatného poplatku. Pokud si smluvní strany zvolí jiného poskytovatele právních nebo úschovných služeb, nesou související náklady podle vlastní dohody.

6. Informace o nemovitosti

Není-li uvedeno jinak, informace v nabídce vycházejí z podkladů a sdělení vlastníka nemovitosti, případně z veřejně dostupných zdrojů. AUPROL neprovádí technickou, stavební ani jinou odbornou inspekci. Zájemci se doporučuje ověřit podstatné skutečnosti vlastními prostředky a odborníky dle svého uvážení.

7. Jiné způsoby prodeje

Vedle MUN může AUPROL u konkrétního obchodního případu zprostředkovat také prodej za pevnou cenu sjednanou s vlastníkem. Případný jiný způsob prodeje musí být u konkrétní nemovitosti výslovně označen a řídí se samostatně stanovenými podmínkami.

Rozhodující dokumenty

Při rozporu mezi obecnou prodejní vyhláškou a konkrétní Rezervační smlouvou, zprostředkovatelskou/příkazní smlouvou nebo individuálně sjednanými podmínkami má přednost konkrétní písemné ujednání vztahující se k danému obchodnímu případu.