

Ceník a služby společnosti AUPROL

Přehled služeb při přípravě, prezentaci, prodeji a bezpečném převodu nemovitosti.

Naším cílem není pouze nemovitost zveřejnit. Každou nabídku připravujeme, prezentujeme, aktivně s ní pracujeme a komunikujeme se zájemci až do uzavření obchodu. Níže najdete přehled služeb, které jsou součástí naší práce.

1. Právní servis od A do Z

Kompletní právní servis pro kupujícího a prodávajícího. Zajišťuje smluvná advokátní kancelář.

Návrh kupní smlouvy Příprava smluvní dokumentace k převodu nemovitosti.	ZDARMA
Připomínky a změny v kupní smlouvě Zpracování odsouhlasených změn a připomínek smluvních stran.	ZDARMA
Vyhotovení finální kupní smlouvy	ZDARMA
Přílohy k movitým věcem Pokud jsou součástí převodu také movité věci.	ZDARMA
Smlouva o úschově	ZDARMA
Úschova kupní ceny Zajištění prostřednictvím smluvné advokátní kanceláře.	ZDARMA
Návrh na vklad do katastru nemovitostí	ZDARMA
Podání kupní smlouvy na katastr nemovitostí Včetně správního poplatku za vklad ve výši 2 000 Kč.	ZDARMA
Předávací protokol k nemovitosti Příprava dokumentu pro předání nemovitosti novému vlastníkov.	ZDARMA

2. Příprava a prodej nemovitosti - práce AUPROL

Od prvotního zpracování nabídky přes propagaci a komunikaci se zájemci až po uzavření obchodu.

Analýza nemovitosti a stanovení tržní ceny Vyhodnocení nemovitosti, lokality, trhu a srovnatelných prodaných nemovitostí.	ZDARMA
Nastavení strategie prodeje Způsob prezentace, cenové nastavení a postup podle konkrétní nemovitosti a trhu.	ZDARMA
Kompletní zpracování nabídky Texty, parametry, informace, dokumenty a podklady potřebné k prezentaci.	ZDARMA
Zpracování fotografií Výběr a příprava fotografií pro internet a další prezentační materiály.	ZDARMA
Video a další prezentační materiály Video, PDF podklady, odkazy a další materiály podle charakteru nemovitosti.	ZDARMA
Zajištění potřebných podkladů Např. územní plán, družstevní stanovy a další dostupné dokumenty.	ZDARMA
Inzerce na placených realitních portálech Sreality, Reality iDNES, ČeskéReality a další.	ZDARMA
Internetová propagace a reklamní podpora Další propagace nabídky na internetu a podle potřeby cílená podpora.	ZDARMA
Aktivní práce s databází zájemců Oslovení vhodných klientů podle typu nemovitosti, lokality, ceny a poptávky.	ZDARMA
Zpracování nabídky pro e-mailovou komunikaci Informace, PDF materiály, fotografie, videa a odkazy pro zájemce.	ZDARMA
Telefonická a e-mailová komunikace Informace, vysvětlení nabídky, dotazy a práce se skutečnými zájemci.	ZDARMA
Komunikace 7 dní v týdnu až do 22:00 Reagujeme i v době, kdy mají zájemci po práci prostor nemovitosti řešit.	ZDARMA
Organizace a provádění prohlídek Organizované termíny i individuální prohlídky podle situace.	ZDARMA
Přijímání a vyhodnocování nabídek Majiteli předáváme nabídky včetně informací o financování a časových možnostech koupě.	ZDARMA
Průběžné informování majitele Reakce zájemců, prohlídky, nabídky a vývoj celého prodeje.	ZDARMA
Konzultace po celou dobu prodeje Dotazy, dokumenty, další postup a konkrétní situace až do dokončení obchodu.	ZDARMA

2. Příprava a prodej nemovitosti - práce AUPROL (pokračování)

MUN - metoda uzavřené nabídky

U systému MUN pracujeme s inzertní cenou MUN a možností „Kup teď“. Zájemce může po seznámení s nemovitostí předložit vlastní cenovou nabídku nebo využít cenu „Kup teď“. Doručené nabídky předáváme majiteli společně s důležitými informacemi, například o způsobu financování a časových možnostech koupě.

3. Náklady, které společnost AUPROL nehradí

Ověření podpisů	HRADÍ KLIENT
Jiné vklady a výmazy na katastru nemovitostí Např. výmaz věcného břemene, zástavního práva, hypotéky nebo jiné úkony nesouvisející se standardním vkladem kupní smlouvy.	HRADÍ KLIENT

Bezpečnost převodu

U nabízených nemovitostí prověřujeme skutečnosti důležité pro jejich převod. Pokud by na straně prodávajícího vznikla překážka, která znemožní převod nemovitosti na nového vlastníka, rezervační poplatek se kupujícímu vrací. V případě odstoupení ze strany kupujícího se postupuje podle uzavřené Rezervační smlouvy.

Bankovní údaje

Raiffeisen BANK Účet: 235235234/5500 VS: číslo položky SS: rodné číslo nebo IČO	Fio banka (VD) Účet: 2402156760/2010 VS: číslo položky SS: rodné číslo nebo IČO	Fio banka - Rezervační smlouva Účet: 2602727599/2010 VS: číslo položky SS: rodné číslo nebo IČO
--	--	--